

Số: 37/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 24 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 91/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và cũng không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Đỗ Thanh Toàn, sinh năm 1982; địa chỉ: tổ 4, khu phố 1, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh gồm các nội dung sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 450 m<sup>2</sup>, thửa đất số 400, tờ bản đồ số 28 loại đất loại đất ONT 100 m<sup>2</sup> + 350m<sup>2</sup> CLN đất tọa lạc tại: ấp Long Châu, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.) giấy CNQSDĐ số vào sổ cấp GCN: CH 01713 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 23/10/2014 tên người sử dụng ông Phan Quốc Hưng và bà Huỳnh Thị Thanh Thuý đứng tên

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: giáp thửa 399
- + Hướng Tây: giáp thửa 401.
- + Hướng Nam: giáp đường nhựa.
- + Hướng Bắc: giáp thửa 402

-Tài sản trên đất 01 căn nhà cấp 4 và công trình phụ nhà bán hàng tạp hoá, mái che, khung mái che bằng khung sắt, giếng khoan

#### 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.